

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



**PROVVEDIMENTO**  
**DEL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**“UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni”**

delegato dal Direttore Generale dell’Azienda con delibera regolamentare 25.07.2018 n.1020

n.232

del 5-7-2021

**O G G E T T O**

Affidamento revamping tecnologico del sistema Heating Ventilation Air Conditioning (HVAC) e migrazione del Building Maintenance Service (BMS) con nuovo sistema di supervisione Control Center per il controllo e la supervisione degli impianti tecnologici installati presso il Presidio Ospedaliero di Valdagno.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 228

## Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni

“Premesso che al fine di assicurare la conformità ai requisiti antincendio e la gestione termica degli impianti è stato installato presso il Presidio Ospedaliero di Valdagno un sistema di rivelazione incendi e di regolazione automatica interfacciati tra loro attraverso un impianto di supervisione della ditta Siemens.

Considerato che il sistema di rivelazione incendio Algorex di proprietà della ditta Siemens è ormai in fase di dismissione da alcuni anni e non più supportato né tecnicamente né con la ricambistica da fine anno 2015 e che il sistema regolazione meccanica è anch'esso obsoleto e non più performante, risulta necessario intervenire sugli stessi al fine di:

- mantenere gli impianti in condizioni di efficienza funzionale secondo i requisiti stabiliti;
- minimizzare le fermate per fuori servizio assicurando la continuità di erogazione con un adeguato indice di disponibilità;
- conservare gli impianti per l'intero ciclo di vita utile ottimizzandone l'investimento;
- garantire la sicurezza del personale e la tutela ambientale ai sensi del D.L.vo 81/2008.

Atteso che la ditta Siemens è produttrice degli impianti esistenti e detentrica dei software per l'interfacciamento delle apparecchiature installate e, per questo, la sola in grado di poter operare con efficienza sugli impianti esistenti.

Tenuto conto che tra gli interventi più urgenti risulta necessario provvedere al revamping tecnologico del sistema Heating Ventilation Air Conditioning (HVAC) e alla sostituzione del Building Maintenance Service (BMS) con un nuovo sistema di supervisione Control Center per il controllo e la supervisione degli impianti tecnologici installati presso il Presidio Ospedaliero di Valdagno.

Preso atto che la ditta Siemens, interpellata in merito, ha prodotto due offerte tecnico-economiche così dettagliate:

- revamping tecnologico del HVAC Meccanico DDC (Direct Digital Control) 4-5-6 per complessivi € 11.975,41
- migrazione del BMS DDC 4-5-6 per complessivi € 28.000,00

Tenuto conto che il costo complessivo di questo intervento prioritario per garantire l'efficienza degli impianti e garantire la sicurezza del personale e la tutela ambientale risulta essere inferiore a € 40.000,00 si ritiene opportuno procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett a) della L. 11/09/2020 n. 120.

Formalizzata quindi in data 17/05/2021 una richiesta di offerta, in merito, alla ditta Siemens spa di Milano – P. Iva 00751160151 sulla piattaforma Sintel (ID 00751160151), con scadenza 26/05/2021 e importo a base d'asta di € 39.975,41

Atteso che in data 26/05/2021 è pervenuta l'offerta della ditta Siemens spa che espone un importo complessivo di € 39.975,41, oneri della sicurezza inclusi.

Ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett a) della L. 11/09/2020 n. 120 - alla ditta Siemens spa con sede in Milano P. IVA 00751160151 – gli interventi sopracitati per l'importo di € 39.975,41+Iva, così dettagliati:

- revamping tecnologico del HVAC Meccanico DDC 4-5-6 per complessivi € 11.975,41
- migrazione del BMS DDC 4-5-6 per complessivi € 28.000,00

Preso atto che - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

In base al D.Lgs 50/2016 ed in conformità ai poteri conferiti con deliberazione del Direttore Generale n. 1020 del 25/07/2018.

#### DISPONE

1. di affidare ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett a) della L. 11/09/2020 n. 120 alla ditta Siemens spa di Milano - P.Iva 00751160151 il revamping tecnologico del sistema Heating Ventilation Air Conditioning (HVAC) e la migrazione del Building Maintenance Service (BMS) con un nuovo sistema di supervisione Control Center per il controllo e la supervisione degli impianti tecnologici installati presso il Presidio Ospedaliero di Valdagno per l'importo complessivo di € 39.975,41 (CIG Z9031C2C6B);
2. di dare atto che la spesa complessiva presunta pari ad € 48.770,00 Iva compresa – viene imputata al conto 0203000010 "Impianti e macchinari" e sarà finanziato con fondi propri derivanti da utili o rettifiche da contributi FSR;
3. di dare atto che – ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 – l'1% dell'importo posto a base di gara, pari ad € 399,75 deve essere accantonato per gli incentivi per funzioni tecniche relative all'appalto, svolte da personale non dirigente dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/201 l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni quale Responsabile Unico del Procedimento;
5. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

---

---

Il presente atto è firmato digitalmente da

---

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 6-7-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

---

Copia del presente atto viene inviato in data 6-7-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI